

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul.1 Maja 23
☎(075) 752 68 65, 767 63 85

dwkz-jg@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

JG/N.5142.1169.2021.KW
l.dz.45212

Jelenia Góra, dnia 04.11.2021 r.

DECYZJA Nr 2206/2021
Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, 91, ust. 4, pkt 4, 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego. (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.10.2021 r. (data wpływu: 06.10.2021 r.), zgłoszonego przez Ks. Artura Węgiel Proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Antoniego Padewskiego w Grabiszycach, Grabiszycy Górne 5, 59-820 Leśna, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na remoncie dachu oraz odtworzeniu sygnaturki w kaplicy Matki Bożej Różańcowej na dz. nr 33 obręb Grabiszycy Średnie, gmina Leśna, zabytku (d.Zbór Braci Czeskich) **wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 470/A/04** z dnia 21.12.2004 roku oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. treść księgi wieczystej
2. potwierdzenie opłaty skarbowej
3. projekt budowlany - Tom I i II (zagospodarowanie i architektoniczno-budowlany) i Tom III (projekt techniczny) pn.: "Remont dachu budynku kaplicy MB Różańcowej (d.Zbór Braci Czeskich) w miejscowości Grabiszycy", na dz. nr 33 obręb Grabiszycy Średnie, opracowany przez dr inż. Krzysztofa Ałykowskiego, dnia 01.10.2021r.

udzielam pozwolenia

Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Antoniego Padewskiego w Grabiszycach, Grabiszycy Górne 5, 59-820 Leśna, na:

1. remont dachu oraz odtworzenie sygnaturki w kaplicy Matki Bożej Różańcowej na dz. nr 33 obręb Grabiszycy Średnie, gmina Leśna, zabytku (d.Zbór Braci Czeskich) **wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 470/A/04** z dnia 21.12.2004 roku, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projektach stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: do dnia 15.12.2024 r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy,
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
5. **Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.**

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107. § 4 Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2018.2096 ze zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Pouczenie:

1. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy stronie/om odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Krzysztof Kurek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Antoniego Padewskiego w Grabiszycach,
Grabiszyce Górne 5, 59-820 Leśna,

Do wiadomości:

1. a/a KW
opłata skarbową – 82 zł

Lubań, dnia 30.11.2021 r.

AB.6740.1195.2021

535 - nr rejestru organu wydającego decyzję

DECYZJA NR 799/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 listopada 2021 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**Parafii Rzymskokatolickiej pw. Ścięcia św. Antoniego Padewskiego w Grabiszycach,
Grabiszyc Górne 5, 59-820 Leśna**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**remont dachu budynku kaplicy MB Różańcowej (d. Zbór Braci Czeskich)
w Grabiszycach Średnich,
na działce nr 33, obr. 0004 Grabiszyc Średnie
(021003_5.0004.33)**

projektant: mgr inż. Krzysztof Ałykow, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 176/01/DUW, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/0144/01

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków
właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
roboty należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Nr 2206/2021 z dnia 04.11.2021 r.
- pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych w zabytku, oraz z obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji inwestycji i warunkami BHP;
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
3. inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności architektonicznej - w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 w/w rozporządzenia z dnia 19 listopada 2001r. wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy-Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. Ścięcia św. Antoniego Paderewskiego w Grabiszycach z dnia 15.11.2021 r. o pozwolenie na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, co następuje:

1. do wniosku przedłożono:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wyżej wymienioną działką nr 33, obręb 0004 Grabiszyc Średnie,

- trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego,
 - decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Nr 2206/2021 z dnia 04.11.2021 r. - pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w zabytku,
2. wyżej wymieniony projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony i sprawdzony przez uprawnione i przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego osoby – projektanta (opracowującego część architektoniczną), opracowującego część konstrukcyjną i sprawdzających w obu branżach,
 3. projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny, w tym posiada oświadczenie jego autora – projektanta, opracowującego i sprawdzających o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także informację o obszarze oddziaływania obiektu w granicy działki wymienionej w orzeczeniu niniejszej decyzji oraz posiada niezbędne uzgodnienia.

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków umożliwiających zatwierdzenie projektu architektoniczno-budowlanego i uzyskanie pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego rozstrzygnięto jak na wstępie.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę decyzja staje się ostateczna i prawomocna oraz podlega wykonaniu.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.)
zwolnione z opłaty skarbowej.

załączniki : zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany - trzy egzemplarze



(pieczęć okrągła)

[Signature]
Z up. Starosty Lubanowskiego
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego
Dorotka Szwajc

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu**

Luban, 30.11.2021

data

[Signature]
podpis

Otrzymują (strony postępowania):

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Antoniego Padewskiego w Grabiszycach
2. a/a

do wiadomości:

- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lubaniu
- Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).