

Lubań, dnia 19.02.2024 r.

AB.6740.21.2024

17 - nr rejestru organu wydającego decyzję

DECYZJA NR 51/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 stycznia 2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

**Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jana Chrzciciela w Leśnej,
ul. Henryka Sienkiewicza 44, 59-820 Leśna**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**remont elewacji kościoła pw. Chrystusa Króla w Leśnej, na działce nr 741/1, obr. 0001 Leśna
(021003_4.0001.741/1)**

projektant: dr inż. Krzysztof Ałykow, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 176/01/DUW, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/0144/01

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków
właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
roboty należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Nr 132/2024 z dnia 17.01.2024 r. - pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych, oraz z obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji inwestycji i warunkami BHP,
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
3. inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności architektonicznej - w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 w/w rozporządzenia z dnia 19 listopada 2001r.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 , art. 45 ust. 3, art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy-Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jana Chrzciciela w Leśnej z dnia 25.01.2024 r. o pozwolenie na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, co następuje:

1. do wniosku przedłożono:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wyżej wymienioną działką nr 741/1, obręb 0001 Leśna,
 - trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego,
 - decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Nr 132/2024 z dnia 17.01.2024 r. - pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych,
2. wyżej wymienione projekty zostały sporządzone i sprawdzone przez uprawnione i przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego osoby – projektanta (opracowującego część konstrukcyjną) oraz opracowującego część architektoniczną i sprawdzającego,
 3. projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, w tym posiadają oświadczenie autora – projektanta, opracowującego i sprawdzającego o ich sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także informację o obszarze oddziaływania obiektu w granicach działki wymienionej w orzeczeniu niniejszej decyzji oraz posiadają niezbędne uzgodnienia,
 4. przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna.

Zgodnie z art. 28 ust.1 ustawy – Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31.

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków umożliwiających zatwierdzenie projektu architektoniczno-budowlanego i uzyskanie pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego rozstrzygnięto jak na wstępie.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę decyzja staje się ostateczna i prawomocna oraz podlega wykonaniu.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.) **zwolnione z opłaty skarbowej.**

załączniki: zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu - trzy egzemplarze i zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany - trzy egzemplarze



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY LUBAŃSKIEGO

Damian Denisiuk
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Otrzymują (strony postępowania):

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela w Leśnej
2. a/a

do wiadomości:

- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lubaniu
- Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności (wymogu dołączenia kopii zaświadczeń i uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane);

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:

1) postaci papierowej albo

2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).