

Lp.	Kryterium	Liczba punktów
1.	w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko	5 za każde dziecko
2.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę i jednocześnie nie miała zadłużenia w stosunku do Gminy Leśna przez ostatnie 3 lata liczonych od dnia złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, przy czym zaległości nie mogą utrzymywać się dłużej niż 3 miesiące	5
3.	najemca ukończył 65 lat	1
4.	osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44 ze zm.)	5
5.	osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	5
6.	wnioskodawcą jest osoba pełnoletnia, która na dzień złożenia wniosku nie przekroczyła 35 roku życia	10
7.	w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy wchodzi osoba posiadająca zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem”	2
8.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest zatrudniona lub prowadzi działalność gospodarczą na terenie Gminy Leśna, a miejscem zamieszkania tej osoby nie jest teren Gminy Leśna	5
9.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, której miejscem zamieszkania jest teren Gminy Leśna, ale jest zatrudniona lub prowadzi działalność poza terenem Gminy Leśna	5
10.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest zatrudniona lub prowadzi działalność gospodarczą na terenie Gminy Leśna, a miejscem zamieszkania tej osoby jest teren Gminy Leśna	10
11.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym właściwym dla Gminy Leśna i w deklaracji podatkowej za ostatni rok rozliczeniowy wskazała Gminę Leśna jako miejsce zamieszkania	10
12.	wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	2
13.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która posiada uprawnienia do wykonywania zawodu, należącego do grupy zawodów deficytowych w powiecie lubańskim na rok złożenia wniosku o najem. ¹	10

14.	w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko uczęszczające do placówki oświatowej położonej na terenie Gminy Leśna	3 za każde dziecko
15.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która przynależy do organizacji społecznej, działającej na terenie Gminy Leśna	3 za każdą osobę
16.	żadna z osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego w terminie 5 lat przed dniem złożenia wniosku nie posiadała żadnego z niżej wymienionych praw ani udziału w tych prawach: - prawo własności lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość; - prawo własności budynku mieszkalnego jednorodzinnego; - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu dotyczące lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	20

¹ Wykaz zawodów deficytowych dla powiatu lubańskiego pochodzi z opracowania przygotowanego w Dolnośląskim Wojewódzkim Urzędzie Pracy w ramach ogólnopolskiego badania Barometr zawodów na 2025 rok, realizowanego na zlecenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej. Wykaz zawodów deficytowych publikowany jest na stronie www.barometrzwodow.pl w zakładce Publikacje.

UWAGI:

1. Punkty z kryteriów w lp. 1-16 sumują się